

ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL SANROQVILLE
CNPJ – MF: 03.178.404/0001-03

ATA DE ASSEMBLEIA ORDINÁRIA

Aos dezenove dias do mês de Março do ano de Dois mil e Dezesesseis, deu-se início a Assembléia Geral Ordinária (AGO), em segunda convocação, as 14h30min, em conformidade com o Edital de Convocação e o Estatuto Social (CAP. IV - ART. 19). A mesa foi presidida pela Presidente Executiva da Associação Sra. Cristiane Maria Chagas e composta pelos outros Membros da Diretoria Executiva: A Diretora Vice Presidente Sra. Sônia M. Folguieri; a Diretora Tesoureira Sra. Telma Hanazumi; a Diretora Secretária Sra. Luciana L. Galvão; e, a convite da Sra. Presidente, o Sr. Sérgio Rafe, representante da empresa de contabilidade Espaço.

A Presidente iniciou a AGE, com a primeira ordem do dia - Palavra da Presidente - agradecendo a presença e pontualidade de todos e passou a palavra à Secretária que cumpriu a segunda ordem do dia iniciando a leitura da Ata da AGO ocorrida em Setembro de 2015. Concluída a leitura, a palavra passou novamente à Presidente que passou a palavra ao Sr. Sérgio, e este abordou os itens 3 e 4 da ordem do dia – Prestação de contas e previsão orçamentária.

O Sr. Sergio demonstrou as principais diferenças referentes aos aumentos e diminuições dos valores gastos pela Associação quanto as prestações de serviços em relação ao ano anterior, bem como os valores recebidos através das mensalidades e acordos com inadimplentes. Da prestação de serviço entende-se: CPFL (energia elétrica), Vivo (telefone), Sabesp (água), Espaço Contabilidade, C.A. Vigilância (portaria), Danilo Justo (jardinagem), Banco Itaú (pacote de serviços e taxas), Dr. Altair e Dr. Euclides (advogados) mais as despesas extras (obras e reparos). Posto em votação, as contas foram aprovadas por unanimidade.

Passando para o item 5 – Obras - a presidente explanou sobre a academia ao ar livre, conforme aprovação na AGE, e apresentou com auxílio de projeção os

equipamentos a serem instalados, o material dos equipamentos e os valores, colocados da seguinte forma:

- Kit 01: 06 equipamentos para ginástica aeróbica no valor de R\$ 7.900,00
- Kit 02: 05 equipamentos para ginástica aeróbica no valor de R\$ 7.015,00

Posto em votação, dos associados presentes, com direito a voto: 02 optaram pelo kit 02, outros 02 se abstiveram de votar e os demais escolheram o kit 01. Portanto ficou decidida a implantação do kit 01, pela maioria de associados.

Continuando o item Obras, foi explicado o problema do vazamento dos lagos, onde a presidente explanou sobre os reparos que foram feitos e, por causa das chuvas estão desmoronando. Para solucionar o problema, a presidente pediu ao Sr. Justo (jardinagem), para contatar um especialista que vai analisar o estado que se encontra o lago, o valor do conserto e a diretoria tomará as devidas providencias quanto ao conserto.

Conforme acordado na ultima AGE, a diretoria comprometeu-se a verificar a melhoria para o campinho. Devido ao desmoronamento em uma das laterais e a valeta de águas pluviais, a diretoria sugeriu que seja feito meio muro e alambrado a cerca do campinho, proporcionando assim, mais segurança para nossas crianças. Posto em votação, só houve 02 abstenções, ficando decidido que a obra será realizada e que a diretoria fará três orçamentos.

Também na AGE anterior, foi levantado o questionamento sobre o uso da casa sede e sugeriu-se que a diretoria verificasse a melhor utilização para a construção. A diretoria pediu para que um engenheiro viesse verificar a sede e dar seu parecer sobre a construção, ao que fomos orientados a procurar a Prefeitura e pedir uma planta atualizada do loteamento, para termos a exata noção de como esta regulamentada a construção e o que pode ser feito na mesma, para então darmos continuidade a uma possível reforma.

A presidente explanou sobre o estado que se encontra o reservatório de água e o valor para a sua impermeabilização (R\$ 100.000,00); dada a inviabilidade da obra devido ao seu alto valor, a presidente pediu para que os presentes

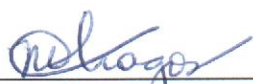
manifestassem sugestões para a restauração. A Sra. Mara sugeriu que fosse analisada a água dos poços para ver se podemos aproveitá-la de alguma forma. Também foi sugerido que se faça a construção de um reservatório com capacidade de 150.000 litros. O Sr. Rodrigo Lazarini junto com a presidente sugeriram que fosse votado um valor para a construção ou restauração do reservatório e, mediante um calculo simples do valor que a associação tem disponível para obras, chegou-se ao valor de R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais). O Sr. Oseias se prontificou a cotar junto a empresas especializadas, os reservatórios dentro do valor estipulado e apresentar a diretoria. A Sra. Mara Schapira se colocou a disposição para pesquisar sobre as empresas que fazem análise de água, os valores e procedimentos para tanto e enviar para a diretoria.

Foi apresentado os problemas recorrentes na rua das Camélias: os buracos formados pela chuva (que fazem o escorregamento das pedras) e o lixo acumulado (já que o caminhão da coleta não desce a rua), as soluções apresentadas foram a colocação de brita corrida, não só na Rua das Camélias como em outras ruas com problemas semelhantes. A sra Rosana manifestou- se sobre uma experiência com a brita corrida e alegou que a mesma não solucionaria o problema, podendo causar até mais transtorno, assim sendo e em comum acordo com os presentes, a diretoria irá consultar um pedreiro para uma melhor solução para o problema das ruas. Para solucionar o problema do lixo, a diretoria vai providenciar a instalação de uma lixeira pequena, que comporte o lixo eventual dos associados da Rua das Camélias, para que o mesmo não fique espalhado. A Sra. Mara Schapira pediu pra que seja feita a poda das quaresmeiras que ficam em frente ao lote pertencente a ela, a Presidente pediu para que a secretaria ambiental, ou órgão que o valha, emita uma autorização para a poda, visto que essa espécie de arvore é nativa e, portanto, pode causar problemas à associação caso seja feita qualquer tipo de manutenção a arvore sem expressa autorização.

A presidente pediu que fosse feito uma errata em relação a ata anterior onde se lê o nome da empresa de prestação de serviços de Jardinagem, leia-se **JD SERVIÇOS DE PAISAGISMO** sendo seu representante legal o Sr Danilo de Albuquerque.

Nada mais havendo a tratar, a presidente agradeceu a presença de todos e eu, Luciana Lopes Galvão secretariei e lavrei esta Ata, e firmo a presente em conjunto com os outros membros desta diretoria.

São Roque, 19 de Março de 2016.



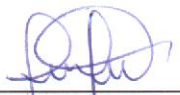
Cristiane Chagas
Diretora Presidente



Telma Hanazumi
Diretora Tesoureira



Sonja M. Folguieri
Diretora Vice Presidente



Luciana Galvão
Diretora Secretária